



УТВЕРЖДАЮ

Директор Учреждение профсоюзов санаторий «Шифалы су-Ижминводы».

Хабибуллин С.Х.

2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие требования и технические условия.

- 1.1. Помещения на время ремонта передаются Подрядчику по акту передачи объекта для производства работ. Работы необходимо выполнять без нарушения технологического процесса. Режим и сроки проведения всех работ необходимо согласовывать с руководством Учреждение профсоюзов санаторий «Шифалы су-Ижминводы».
- 1.2. На основании прилагаемых локальных смет участнику электронного запроса котировок необходимо определить перечень ремонтных работ.
- 1.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в ремонтируемых помещениях (в том числе обеспечения низкого уровня шума) возлагается на Подрядчика. Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа предоставляется Заказчику.
- 1.4. Для организации прохода работников и заезда автомобилей и других транспортных средств Подрядчика на территорию объекта Подрядчик до начала работ предоставляет список своих работников с указанием их паспортных данных, а также список задействованного автотранспорта. Лица, не имеющие российского гражданства, должны быть зарегистрированы и иметь разрешение на работу.
- 1.5. Все материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны быть разрешены для применения в медицинских учреждениях, иметь сертификаты качества или соответствия и/или паспорта. На скрытые работы должны быть оформлены соответствующие акты. Гарантия на выполненные работы – не менее 5 (пяти) лет.
- 1.6. Отключения инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с руководством Учреждение профсоюзов санаторий «Шифалы су-Ижминводы».

2. Предмет договора. Сроки выполнения работ. Начальная (максимальная) цена договора.

- 2.1. Выполнить работы Реконструкция пристроя к зданию санатория санаторий «Шифалы су (целебная вода)-Ижминводы» РТ, Менделеевский район, село Ижевка, ул. Юбилейная, д.7
- 2.2. Срок выполнения работ: до 30.08.2021 г.
- 2.3. Начальная (максимальная) цена договора 1300000 (Один миллион триста тысяч рублей), в том числе НДС 20%.

3. Порядок выполнения работ, этапы, последовательность, график, а также порядок оплаты исполненных условий договора.

- 3.1. Подрядчик обязан выполнить работы согласно настоящему техническому заданию и условиям договора, в сроки, предусмотренные договором, с соблюдением технологического процесса, в соответствии с установленными нормативами и правилами для данных видов работ.
- 3.2. На момент открытия объекта Подрядчик обязан предоставить Заказчику подробный график выполнения работ с разбивкой по дням.
- 3.3. Сдача и приемка выполненных работ осуществляется согласно условиям договора.
- 3.4. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком.
- 3.5. Приемка скрытых работ осуществляется после получения Заказчиком письменного извещения от Подрядчика не менее чем за 24 часа.
- 3.6. Оплата по договору: Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, после фактического выполнения работ и после подписания КС-2 и КС-3
- 3.7. По завершении и сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику оригиналы документов:

- акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), оформленные Подрядчиком в установленном порядке в (двух) 2 экземплярах с приложением счетов и счетов-фактур, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в 2 (двух) экземплярах;
- акты освидетельствования скрытых работ; паспорта качества и сертификаты соответствия на используемые материалы;
- исполнительную документацию;

4. Требования к работам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты.

- 4.1. На период производства работ подрядчик несет ответственность за сохранность объекта и оборудования размещенного на объекте капитального строительства.
- 4.2. Работы должны производиться в соответствии с графиком работы учреждения. Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения или представлять угрозу для сотрудников Заказчика. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций объекта.
- 4.3. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Работы должны выполняться квалифицированным персоналом, обученными и аттестованными рабочими требуемых специальностей для производства работ.
- 4.5. Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, изделия, инструменты, конструкции) и за счет Подрядчика.
- 4.6. Подрядчик обязан иметь допуски СРО на соответствующие виды работ.
- 4.7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 1 (одного) года от даты подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ.
- 4.8. Гарантийный срок на материалы составляет не менее 1 (одного) года от даты подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ.
- 4.9. При обнаружении в гарантийный срок дефектов/недостатков/недоработок в выполненных работах, материалах, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки согласованные Подрядчиком и Заказчиком в Акте с перечнем выявленных дефектов/недостатков, необходимых доработок и сроков их устранения (далее – Акт). Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения выявленных дефектов/недостатков/недоработок.
- 4.10. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, обнаруженных в гарантийном сроке, Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением экспертов (специалистов), по итогам которой составляется соответствующий Акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов/недостатков/недоработок для обращения в Арбитражный суд.

5. Требования к качественным характеристикам работ, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ. Требования к безопасности товаров, работ, требования к комплектности поставки.

- 5.1. Применяемая технология и методы производства работ должны соответствовать сметной документации, техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам.
- 5.2. Требуемое качество работ и надежность объекта должны обеспечиваться Подрядчиком путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях выполнения работ.
- 5.3. Все работы должны быть выполнены Подрядчиком в соответствии с локальным сметным расчетом.
- 5.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов. Все строительные материалы должны быть новыми, сертифицированы, экологически безопасны и соответствовать требованиям по безопасности строительных, санитарных, противопожарных норм.
- 5.5. При проведении работ Подрядчик обязан выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов РФ, а также предписания надзорных органов. Запрещается проживание работников Подрядчика на территории учреждения.
- 5.6. Ответственность за охрану труда и пожарную безопасность во время проведения работ возлагается на Подрядчика.
- 5.7. При осуществлении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан предусмотреть мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами, предусмотреть меры по предотвращению пылеобразования.
- 5.8. При выполнении работ строго соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и

сооружений», Постановление «О противопожарном режиме №390» от 25 апреля 2012 года, СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ» и другими нормативными документами по охране труда, перечисленными в приложении А к СНиП 12-03-2001.

5.9. Подрядчик обязан обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные графиком выполнения работ.

5.10. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик обязан представить соответствующие сертификаты на соответствие используемых материалов положением по экологической безопасности. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

5.11. Подрядчик обязан предоставить соответствующие сертификаты на соответствие используемых материалов санитарным и противопожарным нормам.

5.12. Все работы выполняются рабочими соответствующих специальностей и квалификации, с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ.

5.13. Подрядчик обязан обеспечить на объекте наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

5.14. Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

5.15. Подрядчик обязан безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, в согласованные сроки.

5.16. Скрытые работы предьявляются Заказчику поэтапно с оформлением актов на скрытые работы.

6. Требования соответствия нормативным документам.

6.1. Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов:

СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 - «Безопасность труда в строительстве».

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.

СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87.

СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88.

СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85.

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.

СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

СП 163.1325800.2014 Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Правила проектирования и монтажа.

Подрядчик обязан обеспечить выполнение на объекте мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды в соответствии с требованиями нормативных документов.

6.2. По результатам выполненных работ в соответствии со СП 48.13330.2011 сдаются следующие документы: сертификаты соответствия, технические паспорта, удостоверяющих качество материалов, изделий и оборудования применяемых при производстве работ, акты об освидетельствовании скрытых работ, исполнительные схемы, общий журнал производства работ.

7. Сопутствующие работы, сроки выполнения, требования к выполнению.

7.1. Подрядчик обязан производить поставку материалов на объект только по согласованию с Заказчиком. Подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах, получить его одобрение на их применение и использование. В случае если Заказчик отклонил использование материала из-за несоответствия стандартам качества и ранее одобренным образцам. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

7.2. Используемые материалы должны соответствовать проектным требованиям, техническим условиям, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику за 2 дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

7.3. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставляемых для реализации договора материалов до сдачи объекта в эксплуатацию.

7.4. При применении Подрядчиком материалов, не соответствующих указанным нормам и требованиям, Заказчик оставляет за собой право отказать от приемки работ с предъявлением претензии к Подрядчику и наложить штрафные санкции за нарушение качества при исполнении условий договора.

7.5. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

7.6. Транспортировка строительных материалов к месту выполнения работ, производство погрузочно-разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

7.7. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает:

- проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе выполнения работ в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление в соответствии с требованиями санитарии систематической, а по завершении работ окончательной уборки от последствий реализуемых работ: остатков материалов, строительного мусора и отходов;

- вывоз в течение 2-х дней со дня подписания Акта сдачи-приемки работ за пределы территории объекта строительного мусора, принадлежащего Подрядчику оборудования, инструментов, строительных материалов.

Приложение №1 к Техническому заданию

Перечень видов выполняемых работ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 4. Стены и перегородки				
1	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме холодных поверхностей: стен и колонн прямоугольных	м3	3,9	
2	Плиты из пенопласта полистирольного ППС-40	м3	3,822	
3	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен	100 м2	0,1427	
4	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ Н40	м3	0,80031	
5	Плиты минераловатные "Руф Баттс Н" ROCKWOOL	м3	0,6695	
6	Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	100 м2	0,18	
Раздел 6. Проемы				
7	Монтаж навесных панелей фасадов из герметичных стеклопакетов в пластиковой или алюминиевой обвязке	100 м2	0,0567	
8	Дверь алюминиевая входная (2,7*2,1)	шт	1	
9	Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением	100 м2	0,18	
10	Перегородки алюминиевые	м2	18	
11	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадью проема до 3 м2	100 м2	0,0525	
12	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однопольная с ключевой фурнитурой, с двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадь от 1,5-2 м2	м2	5,25	
Раздел 7. Фасад				
13	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2	0,555	
14	Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными	т	0,33855	
15	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием «Полиэстер»	м2	55,5	
16	Мембрана однослойная ветрозащитная гидроизоляционная Tyvek Housewrap	10 м2	5,7165	
17	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОФАС Л	м3	5,55	
18	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой плитами из керамогранита: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2	0,175	

19	Плитки керамогранитные размером: 600х600х10 мм	м2	17,5
20	Профили стальные оцинкованные в комплекте с направляющими и стоечными	т	0,10675
21	Мембрана однослойная ветрозащитная гидроизоляционная Tyvek Housewrap	10 м2	1,8025
22	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОФАС Л	м3	1,75
Раздел 8. Полы			
23	Уплотнение грунта: щебнем	100 м2	0,92
24	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 400, фракция 40-70 мм	м3	4,692
25	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	5,52
26	Песок природный для строительных работ средний	м3	6,1824
27	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	100 м2	0,92
28	Мембрана профилированная защитная типа "Плантер"	м2	112,608
29	Устройство подстилающих слоев: бетонных	м3	13,8
30	Бетон тяжелый, класс: В25 (М350)	м3	14,076
31	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,75164
32	Сетка сварная с диаметром 10 мм	т	0,56764
33	Сетка сварная диаметром 5 мм	т	0,184
34	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,92
35	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	1,8768
36	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01	100 м2	0,6719
37	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,685338
38	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	100 м2	0,92
39	Устройство плинтусов: из плиток керамических	100 м	0,395
40	Плитки керамические плинтусные прямые	м	39,895
Раздел 9. Отделочные работы			
Потолок			
41	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	0,8899
42	Устройство потолков: реечных алюминиевых	100 м2	0,03
Стены			
43	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен	100 м2	1,335
44	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2	1,335
45	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка укрепляющая универсальная"	кг	13,7505
46	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2	1,118
47	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей на каждый 1 мм изменения толщины слоя добавлять или исключать к норме: 15-02-019-03	100 м2	-6,708
48	Смесь ремонтная штукатурная "БИРСС РСМ-350-2М", для ручного нанесения	т	0,38012
49	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	1,118
50	Краска водно-дисперсионная "БИРСС Интерьер-Колор", тон светлый	т	0,03354
51	Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка колерующая"	кг	22,36
52	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе: по кирпичу и бетону	100 м2	0,217
53	Плитки керамические глазурированные для внутренней облицовки стен: гладкие цветные декорированные методом сериографии с рисунком многоцветные без завала	м2	21,7

Раздел 10. Кровля вестибюля				
54	Утепление покрытий плитами: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	2,148	
55	Утепление покрытий плитами: на каждый последующий слой добавлять к норме 12-01-013-03	100 м2	2,148	
56	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	2,148	
57	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01-017-01	100 м2	2,148	
58	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	2,148	
59	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,326	